

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 760 din 20.10.2026

S.C. VITAMIN ARCHITECTS S.R.L.
TIMIȘOARA, ROMANIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
332
Cosmin Sandu BLOJU
Arhitect
cu drept de semnătură

Indici CF 408105

Suprafață teren: 29.841 mp

Existent

Suprafață construită	203 mp
Supraf. constr. desf.	316 mp
Supraf. verde (V+VP)	27.187 mp
POT	0,68%
CUT	0,01

Propus

Suprafață construită	480 mp
Supraf. constr. desf.	593 mp
Supraf. verde (V+VP)	26.913 mp
POT	1,60%
CUT	0,68

Legendă

- Limită parcelă
- Suprafețe dedicate auto/pietonal existente
- Alei pietonale existente
- Zonă verde
- Zonă verde de protecție
- Arbore existent
- Arbore existent mutat
- Limită superficie înscrisă pt. proiect
- Containere pe sit
- Clădiri existente
- Pavilion **FABER** propus
- Linie 110kV
- Limită zone de protecție
- Pavilion temporar existent pe sit

Proiectant general:
SC Vitamin Architects SRL
300660 TIMIȘOARA | STR. Amforei NR. 4 (punct termic)
TEL. 0371332202 | office@vitamina.ro | www.vitamina.ro

Proiectant specialitate:
Piovenefabi
SRLPiovenefabi
Studio associato di architettura Piovene-Fabi | Corso Indipendenza 14
20129 Milano | Italy |Phone +39 02 36 56 45 47

specificație:	nume:	semnătura:	scara:	beneficiar: [redacted]	nr. proiect: 220/2023
sef proiect :	arh. Cosmin Sandu Bloju		1:1000	amplasament: Str. Pastorilor, nr. 20, 300609 Timișoara, România	faza: DTAC + PT
proiectat:	arh. Giovanni Alessandro Piovene Porto Godi		data: Aug 2026	titlu proiect: Amplasare pavilion deschis - construcție cu caracter provizoriu până la aprobare PUZ	
desenat:				titlu planșă: Plan de situație propus	nr.plansa: 03A